



Výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

Jedná se o zadávací řízení vyhlášené mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), dle Zásad pro žadatele Národní program podpory ČR v regionech Podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury ČR výzva: 1/2019/117D72100.

Zadavatel:

Název zadavatele:	Theatrum Kuks z.s.
Sídlo zadavatele:	Stanovice 29, Stanovice, 544 01 Stanovice
IČ:	05350395
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Bohadlová Kateřina, PhD., místopředsedkyně

Název zakázky:

Divadelní park s expozicí loutek v Kuksu

Spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR
Název programu – 11772 Národní program podpory cestovního ruchu v regionech
Podprogram 117D72100
Název projektu: Divadelní park s expozicí loutek v Kuksu
Identifikační číslo 117D721009026



1. Identifikační údaje zadavatele

Název: **Theatrum Kuks z.s.**
Sídlo zadavatele: Stanovice 29, 544 01 Stanovice
IČ: 05350395
Telefon: +420777566572
E-mail: katerina@theatrum-kuks.cz
Osoba oprávněná jednat: Bohadlová Kateřina, Mgr., PhD, místopředseda
Profil zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_496.html

2. Zástupce zadavatele

Název: Centrum evropského projektování a. s.
Sídlo zadavatele: Hradec Králové, Švendova 1282, PSČ 500 03
IČ: 27529576
DIČ: CZ 27529576
OR: Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2674
Kontaktní osoba: Mgr. Natálie Karpovičová
tel.: +420 608 620 810
e-mail: karpovicova@cep-rra.cz

Zadavatel se rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Zástupce zadavatele vypracoval ve spolupráci se zadavatelem tuto výzvu k podání nabídek, dále **přílohy** této výzvy č. 1 (**Krycí list**), č. 3 (**Smlouva o dílo**), č. 4 (**Čestné prohlášení**) a č. 5 (**Seznam poddodavatelů**).

Přílohu výzvy k podání nabídek č. 2 (**Projektová dokumentace**) vypracovala společnost ATELER TSUNAMI s.r.o., IČ: **48151122**. Přílohu výzvy k podání nabídek č. 6 (**Slepý položkový rozpočet výkaz - výměr**) vypracovala společnost ATELER TSUNAMI s.r.o., IČ: **48151122**.

3. Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení (dále jen „účastník“) vyplní **Přílohu č. 1** (Krycí list nabídky) této zadávací dokumentace. Do Krycího listu nabídky účastník doplní chybějící požadované údaje, a to zejména identifikační údaje. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

4. Údaje o veřejné zakázce

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, nedělenou na části, vyhlášenou formou **otevřené** výzvy zadávanou **mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), dle Zásad pro žadatele Národní program podpory CR v regionech Podprogram Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury CR výzva: 1/2019/117D72100.

Zadávací dokumentace však v některých níže uvedených ustanoveních na ZZVZ odkazuje. Taková skutečnost se bude posuzovat v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, na které se výzva odkazuje.



Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy o dílo, jejíž závazný vzor tvoří Přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace.

Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje tato výzva k podání nabídek. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v těchto zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

5. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **přístavba a stavební úpravy**

Rozsah prací veřejné zakázky je detailně popsán v dokumentaci pro provedení stavby s názvem: „**Přístavba a stavební úpravy objektu čp. 51 v obci Kuks na pozemku st.p.č. 81/2, pč. 445/2 v katastrálním území Kuks**“, zpracované společností ATELER TSUNAMI s.r.o., IČ: **48151122**, která je jako „**Příloha č. 2 Projektová dokumentace**“, součástí této zadávací dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“), Položkovým rozpočtem, který je jako „**Příloha č. 6 Slepý položkový rozpočet výkaz - výměr**“, rovněž součástí této zadávací dokumentace.

Celkový rozsah všech prací je stanoven touto Výzvou k podání nabídek a veškerými jejími přílohami.

Kvalitativní podmínky a technické specifikace předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny zejména Rozhodnutím Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 18.09.2018, č.j. NUDK-VÚP/103466-2018/pob30432-2018 (**Příloha č. 7**), **Přílohou č. 8** Závazné stanovisko odboru školství, kultury a sociálních věcí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 03.05.2010 č.j. SKS/14816-10/1602-2010/nvk.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kód:

45000000-7 - Stavební práce;

Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách (dále společně jen „zadávací dokumentace“) jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí: **1 461 891 Kč bez DPH**, což představuje částku **1 768 889 Kč včetně DPH**.



Výše předpokládané hodnoty byla stanovena na základě položkového rozpočtu stavby.

Zadavatel uvádí, že **předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň nejvyšší přípustnou hodnotu nabídkové ceny** na plnění předmětu veřejné zakázky. Překročení nejvyšší přípustné nabídkové ceny za plnění předmětu veřejné zakázky bude znamenat nesplnění zadávacích podmínek stanovených zadavatelem a účastník zadávacího řízení, který takovou nabídkovou cenu nabídne, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné pouze v souvislosti se změnami sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

7. Doba plnění zakázky, místo plnění zakázky

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: **srpen 2019**

Termín předání staveniště: **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí staveniště.**

Termín zahájení stavebních prací v místě plnění: **do 3 pracovních dnů od předání staveniště**

Termín dokončení plnění veřejné zakázky: **do 30. 4. 2019**

Dokončení stavebních prací bude rozděleno do dvou termínů-

do 10.11.2019 budou dokončeny a vyfakturovány stavební práce uvedené ve slepém položkovém rozpočtu v nepodbarvených položkách.

do 30. 4. 2020 budou dokončeny práce týkající se exteriérového jeviště a vzduchotechniky ve slepém položkovém rozpočtu v podbarvených položkách zelenou barvou

Termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění veřejné zakázky, může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění veřejné zakázky. Celková doba realizace však zůstává nezměněna.

Místo realizace předmětu veřejné zakázky:

Místem realizace předmětu veřejné zakázky objekt čp. 51 v obci Kuks na pozemku: stpč.81/2, ppč. 445/2 v katastrálním území Kuks.

8. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace a způsobilosti v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost,
- profesní způsobilost,

8.1 Základní způsobilost

Každý účastník je povinen prokázat základní způsobilost.

V rámci nabídky všichni účastníci prokazují splnění základní způsobilosti předložením vyplněného čestného prohlášení dle vzoru Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

V průběhu zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si od jednotlivých účastníků originály nebo úředně ověřené kopie dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 ZZVZ, prokazující základní způsobilost účastníka.



8.2 Profesní způsobilost

8.2.1. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje účastník **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

8.2.2. Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména:

- živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

V rámci nabídky jsou účastníci oprávnění splnění profesní způsobilosti nahradit formou čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace

V průběhu zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo vyžádat si od jednotlivých účastníků originály nebo úředně ověřené kopie shora uvedených dokladů prokazujících profesní způsobilost účastníka.

9. Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za tím účelem oprávněn využít **Přílohu č. 5** (Seznam poddodavatelů) této zadávací dokumentace a tuto upravit dle skutečnosti.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany účastníků musí být doručeny **nejpozději 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek** e-mailem zástupci zadavatele na adresu: karpovicova@cep-rra.cz (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení účastníkem doručena ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel odešle všem zájemcům nejpozději do **2 pracovních dnů** po doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

11. Nabídková cena - Oceněný Položkový rozpočet

Nabídková celková cena musí být uvedena **jako cena nejvýše přípustná**, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v tomto členění: **celková cena v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč**.

Nabídková cena jednotlivých položek a celková nabídková cena bude doložena **Položkovým rozpočtem oceněným**, který tvoří **Přílohu č. 6** Slepý položkový rozpočet výkaz - výměr této výzvy, a který bude následně přiložen jako **Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že za správnost veškerých početních operací a za správné nastavení výše DPH u jednotlivých položek odpovídá účastník.

Účastník rovněž odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.



12. Obchodní a platební podmínky (Smlouva o dílo)

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace (dále jen smlouva).

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (**Příloha č. 3**) této zadávací dokumentace na realizaci zakázky, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena Smlouva o dílo podepsaná osobou oprávněnou jednat za účastníka. **Účastník není oprávněn návrh smlouvy upravovat ani jinak doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit barevně zvýrazněné údaje.**

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplývá oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

Archivace dokumentů

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

13. Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídek, a to **nejnižší nabídková cena v Kč s DPH**.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků v Kč s DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (v Kč s DPH). Bude-li nabídková cena uvedená v Smlouvě o dílo odlišná od nabídkové ceny uvedené jinde v nabídce, je pro účely hodnocení rozhodná cena uvedená ve Smlouvě o dílo.

14. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto požaduje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.



- Nabídka bude odevzdána v listinné vytištěné a pevně spojené formě; veškeré části nabídky budou po spojení tvořit jeden celek. Strany budou očíslovány vzestupnou nepřerušenou řadou.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl; nabídka musí být doručena v řádně uzavřené obálce; tato obálka bude zřetelně takto:

Vzor obálky nabídky

Název adresa účastníka
NEOTEVÍRAT: „Divadelní park s expozicí loutek v Kuksu“
Centrum evropského projektování a. s. Hradec Králové, Švendova 1282, PSČ 500 03 Hradec Králové

- Nabídka bude předložena v jednom originálním písemném (listinném) vyhotovení.
- Dále účastník vloží do nabídky datový nosič (např. CD, DVD, apod.), na kterém budou nahrány následující dokumenty:
 - a) **kompletní originální nabídka v elektronické podobě, tj. naskenovaná např. ve formátu PDF**, a to buď v jednom či více souborech */tento požadavek není povinný, zadavatel jej zdůvodňuje potřebou pořízení kopie nabídky, kterou pořídí vytištěním elektronické podoby nabídky, tj. nebude muset kopírovat pevně spojený originál, čímž by mohlo dojít k jeho poškození/.*
 - b) **doplněná Smlouvy o dílo ve formátu WORD** */tento požadavek není povinný, zadavatel jej zdůvodňuje potřebou pořízení kopie nabídky, kterou pořídí vytištěním elektronické podoby nabídky, tj. nebude muset kopírovat pevně spojený originál, čímž by mohlo dojít k jeho poškození/.*

Datový nosič nemusí tvořit jeden celek s ostatními dokumenty nabídky a může být do obálky vložen volně. Zadavatel doporučuje, aby nosič byl označen identifikačními údaji dodavatele s názvem veřejné zakázky

V případě nesouladu mezi údaji v tištěné originální podobě nabídky a v elektronické podobě nabídky platí údaje v tištěné (listinné) originální podobě nabídky.

Struktura podané nabídky

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky:

- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1: | Krycí list nabídky; |
| Příloha č. 3: | Smlouva o dílo; |
| Příloha č. 4: | Čestné prohlášení; |
| Příloha č. 5: | Seznam poddodavatelů; |
| Příloha č. 6: | Slepý položkový rozpočet výkaz - výměr |



15. Prohlídka místa plnění

Účastníci, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne:

16. 8. 2019, od 13.00 hod.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je: Prof. PhDr. Stanislav Bohadlo, CSc.,

mobil: +420602470459 e-mail bohadlo@gmail.com

Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky, místa plnění a zpět. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho účastníka. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do „Listiny účastníků prohlídky místa plnění“, kde uvedou mimo jiné čitelně svou kontaktní e-mailovou adresu, na kterou jim zadavatel bude moci zaslat případné vysvětlení zadávací dokumentace.

17. Místo a doba pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 26. 8.2019 v 13:00 hod.** Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli před skončením lhůty pro podání nabídek.

Nabídky se podávají na doručovací adrese zadavatele:

**Centrum evropského projektování a. s.
Švendova 1282
500 03. Hradec Králové**

Nabídky lze podávat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adrese zástupce zadavatele, kancelář č. 322 v pracovní dny od 8:00 do 11:30 hodin a od 13:00 do 15:00 hodin, kromě posledního dne lhůty, kdy lze nabídky podat jenom do 13:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude komise otevírat. Zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Využívá-li účastník k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese účastník plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.

18. Místo a čas otevírání obálek

Otevírání obálek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po konci lhůty pro podání nabídek dle předchozího odstavce, tj. dne:

26. 8.2019 v 13:05 hodin na adrese zástupce zadavatele:

**Centrum evropského projektování a. s.
Švendova 1282
500 03. Hradec Králové
v zasedací místnost ve 2. patře.**

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné



19. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

20. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zejména je zadavatel oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, bude-li rozhodnuto o nepřidělení dotace či její části.

21. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, běží 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

Hradec Králové dne 13. 8.2019

zástupce zadavatele
Centrum evropského projektování a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky;
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace
- Příloha č. 3: Smlouva o dílo;
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení;
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů;
- Příloha č. 6: Slepý položkový rozpočet výkaz - výměr

- Příloha č. 7: Rozhodnutí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 18.09.2018, č.j. NUDK-VÚP/103466-2018/pob30432-2018
- Příloha č. 8: Závazné stanovisko odboru školství, kultury a sociálních věcí Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem ze dne 03.05.2010 č.j. SKS/14816-10/1602-2010/nvk.